

Üürilepingust

Miks ei saa lepingut meili või posti teel sõlmida?

Miks lepingul on kirjas tagatisraha 800 kr kui olen maksnud 1600 kr?
Miks pean lepingu lõpetamisest 30 päeva ette teatama?

Miks ei saa lepingut meili või posti teel sõlmida?

Lepinguid sõlmime majutusosakonnas üürniku isiklikul kohalviibimisel, sest vajame lepingule teie allkirja ning lepingu sõlmimise käigus anname lühiülevaate lepingu olulisematest punktidest. Lepingu sõlmimisel tuleb tasuda tagatisraha – 400 krooni koha kohta renoveerimata üliõpilaselamus, 800 krooni koha kohta renoveeritud üliõpilaselamus.

Miks lepingul on kirjas tagatisraha 800 kr kui olen maksnud 1600 kr?

Lepingu tiitellehel on näidatud tagatisraha maksumus ühe koha kohta ning terve toa üürihind. Kui muudate oma osalust toas (hakkate näiteks ühe koha asemel kasutama tervet tuba üksinda), siis muutub ka teie tegelikult tasutud tagatisraha summa ning teie poolt tasumisele kuuluv üürihind. Lepingut aga uuesti sõlmima või muutma ei pea, sest tagatisraha ning üüri määr lepingu tiitellehel ei sõltu teie poolt hetkel kasutatavast osalusest toas.

Miks pean lepingu lõpetamisest 30 päeva ette teatama?

Lepingu lõpetamist saab algatada e-kylas, olles süsteemi loginud ID-kaardiga. Vaid parooliga e-kylla logides üürilepingu lõpetamise soovist teatada ei saa. Kui sellist võimalust ei ole, siis saab vastava avalduse täita kas majajuhataja juures või majutusosakonnas. Lepingu lõpetamisest tuleb vähemalt 30 päeva ette teatada, seda ka majasisesel või ühest majast teise kolimisel. Etteteatamise periood on vajalik uue üürniku leidmiseks.

Üürilepingu ja kasutusjuhendi täieliku versiooni saad siit:

[Ruumide ja inventari kasutusjuhend.pdf](#)

[Üürileping.pdf](#)

Avaldus lepingu lõpetamiseks.

